



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 ноября 2024 г.

№ 07-02-02/132

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки
территории по улице Федосеенко, в районе
земельного участка с кадастровым номером
52:18:0010526:12 в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 мая 2024 г. № 18612-118-4979 и в связи с обращением Бондарева Кирилла Игоревича - представителя по доверенности от 5 сентября 2024 г. от общества с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙТОРГ» (далее – ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ») от 2 октября 2024 г. № Вх-330-476129/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ» подготовку проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего

Новгорода, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 5 февраля 2025 г.

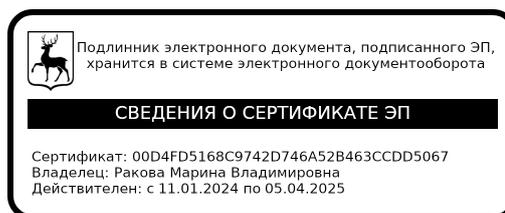
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе городского округа город Нижний Новгород для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Нижний Новгород в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 ноября 2024 г. № 07-02-02/132

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории

Заказчик: ООО «ПРОМСТРОЙТОРГ»

Арх. №
162/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 ноября 2024 г. № 07-02-02/132

Задание на разработку проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСТРОЙТОРГ", ОГРН 1215200039207, дата внесения в ЕГРЮЛ 2 ноября 2021 г., 603101, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт Ильича, д. 34а, кв. 15.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для строительства склада для хранения столярной продукции на земельном участке, расположенном в г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, северо-восточнее участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15.05.2024 г. № 18612-118-4979, определение характеристик планируемых объектов

		капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	В границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, включены земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0010526:12, 52:18:0010526:80, 52:18:0010526:385, 52:18:0010526:384, 52:18:0010526:383, 52:18:0010526:89, 52:18:0010526:97, частично 52:18:0000000:227. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 7 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Склад
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Склад для хранения столярной продукции Площадь объекта - 295,2 м.кв (12,0*24,6) Этажность - 1
7	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, - границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения

		<p>объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p>Проект планировки территории:</p> <p>I. Графические материалы:</p> <p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000;</p> <p>2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000;</p> <p>3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов</p>
--	--	---

		<p>незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500– 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная - записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p>3. Результаты инженерных изысканий, необходимых для</p>
--	--	---

		<p>подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>5. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>6. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p>
--	--	--

		<p>8. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	<p>Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог</p>	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего Новгорода»;</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов</p>

		культурного наследия Нижегородской области; 4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»; 5. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;
--	--	---

30.09.2024

Дата



Подпись

Войцарь К.С.
по доверенности

ФИО

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 6 ноября 2024 г. № 07-02-02/132

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки территории по улице Федосеенко, в районе
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12 в Сормовском
районе города Нижнего Новгорода**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	Лицо, выполняющее инженерные изыскания, будет определено после получения разрешения на разработку ДПТ
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, территория северо-восточнее участка с кадастровым номером 52:18:0010526:12
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	7.00
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации. Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций.
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	Определены Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной

		<p>государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели.2. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.3. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.4. Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.5. В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 4, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC), DXF.6. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.
--	--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий

